



**ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CZARNKOWIE**

ul. Kościuszki 96, 64-700 CZARNKÓW

tel. 67 352 81 70, tel./fax 67 352 81 71

WWW.SZPITAL.CZARNKOW.PL

mail: sekretariat@zzozczarnkow.x.pl

NIP 763-17-48-697 REGON 000308525

SPECYFIKACJA

Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie, ul. Kościuszki 96, 64-700 Czarnków

Ogłasza

przetarg nieograniczony na

wynajem gabinetów lekarskich

1 Opis pomieszczeń wskazanych do wynajmu:

- A. Gabinet lekarski usytuowany na parterze budynku F o powierzchni 15,21 m² - gabinet nr 1
- B. Gabinet lekarski usytuowany w budynku C na parterze o powierzchni 19,91 m² - gabinet nr 2
- C. Gabinet lekarski usytuowany w budynku C na parterze o powierzchni 15,3 m² - gabinet nr 1

Gabinety lekarskie są wyposażone w sprzęt i meble, zgodnie z wymogami NFZ i są przeznaczone do prowadzenia działalności medycznej.

Wynajem dotyczy określonych godzin.

Godziny dostępności pomieszczeń:

- A. Gabinet lekarski usytuowany na parterze budynku F o powierzchni 15,21 m² - gabinet nr 1

Dzień tygodnia	Godziny dostępności
poniedziałek	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
wtorek	12 ³⁰ - 18 ⁰⁰
środa	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
czwartek	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
piątek	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰

- B. Gabinet lekarski usytuowany w budynku C na parterze o powierzchni 19,91 m² - gabinet nr 2

Dzień tygodnia	Godziny dostępności
----------------	------------------------

poniedziałek	15 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
wtorek	15 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
środa	15 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
czwartek	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
piątek	14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰

C. Gabinet lekarski usytuowany w budynku C na parterze o powierzchni 15,3 m² - gabinet nr 1

Dzień tygodnia	Godziny dostępności
poniedziałek	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
wtorek	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
środa	12 ³⁰ - 18 ⁰⁰
czwartek	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
piątek	8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰

2 Okres trwania dzierżawy: trzy lata od dnia podpisania umowy.

3 Stawka wywoławcza czynszu wynosi:

A. Gabinet lekarski usytuowany na parterze budynku F o powierzchni 15,21 m² (gabinet nr 1)

38,00 zł/h

B. Gabinet lekarski usytuowany w budynku C na parterze o powierzchni 19,91 m² (gabinet nr 2)

48,00 zł /h

C. Gabinet lekarski usytuowany w budynku C na parterze o powierzchni 15,3 m² (gabinet nr 1)

38,00 zł/h

W przypadku złożenia 2 ofert na ten sam gabinet w tych samych godzinach – wygrywa oferent, który zaproponował wyższą cenę.

Dopuszczalne jest złożenie oferty dodatkowej w przypadku złożenia oferty na konkretny gabinet i niewygranie postępowania.

Dodatkowa oferta dotyczyć może gabinetów i godzin, na które nie została złożona żadna oferta, natomiast cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być niższa od ceny deklarowanej w ofercie pierwotnej.

4. Przejęcie pomieszczeń obwarowane jest następującymi warunkami:

- utrzymanie pomieszczeń w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym - zgodnie z wymogami wynikającymi w tym zakresie z przepisów prawa,

5. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Izabela Matuszak-Ratajczak tel. (067) 35 28 172 w godz. od 8.00- 14.00.

6. Do oferty należy załączyć **następujące dokumenty:**

- podstawowe informacje o firmie tj. rodzaj działalności (załączyć wydruk z CEiDG lub KRS),

- proponowaną cenę brutto za jeden miesiąc, z oświadczeniem o terminie płatności - do 10-tego każdego miesiąca z góry.

Składając ofertę należy określić:

- określenie gabinetu wskazanego do wynajmu,
- proponowane dni i godziny najmu.
- proponowaną stawkę wynajmu za godzinę i uśrednioną kwotę wynajmu miesięczną (przy założeniu 4 pełnych tygodni wynajmu).

Zaoferowana w ofercie stawka czynszu musi być wyższa od wywoławczej co najmniej o 10 %

- oświadczenie zapewniające spełnienie warunków zawartych w specyfikacji,
- Oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji

7. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach (oznaczonych hasłem „Przetarg – gabinety”) w siedzibie ZZOZ - Sekretariat
8. Termin składania ofert upływa dnia 29.12.2025 r. o godz. 10.00
Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.12.2025 r. o godz. 10.15 w Budyńku Administracji ZZOZ Czarnków, ul. Kościuszki 96.
9. Ustalenie najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym odpowiadającej wszelkim wymogom zawartym w niniejszej specyfikacji.
10. Warunki unieważnienia przetargu:
 - brak złożenia co najmniej 1 oferty pisemnej,
 - gdy żadna ze złożonych ofert pisemnych nie spełnia warunków określonych w specyfikacji.
11. Okres związania ofert wynosi 15 dni.
12. ZZOZ zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tą samą cenę, a także prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz odrzucenia ofert bez prawa protestów i odwołań.

Załącznik:

1. Wzór umowy najmu.